

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUČ

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz I DDS: pyz4snu

V Olomouci dne 10.10.2023

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šústek

Č.j. 185EX 10007/23-2

Dražební vyhláška

dle § 20 z.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhlašuje soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř. a zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění

I.

Datum konání dražby se stanovuje na: **29. listopadu 2023 (středa) se začátkem v 10:30 hodin**

Místo konání dražby: Jednací místnosti Obecního úřadu Hlubočky, Olomoucká 17

Zápis dražitelů se bude konat dne 29.11.2023 od 10:00 na témže místě.

Dražebník: Mgr. Svatopluk Šústek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 02348195 (dále jen „dražebník“)

Navrhovatel a majitel dražených nemovitostí:

Obec Hlubočky, IČ: 00298891, se sídlem Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky,

Jednající: **Mgr. Eva Hasníková, starostka obce**

(dále jen „navrhovatel“)

II.

Označení předmětu dražby

Předmětem dražby jsou:

Byt a nebytová prostora ve výlučném vlastnictví navrhovatele, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Olomouc, obec Hlubočky a katastrální území Hlubočky, a to:

1. Nemovité věci, zapsané jako výlučné vlastnictví navrhovatele na listu vlastnictví **1925**, a to:

Č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitých věcí
324/5	byt	byt. z.	627/7781

2. Podíl na společných částech nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. **1333**, ve výši **627/7781** z celku, příslušejících k bytové jednotce uvedené pod bodem 1., a to:

Budova :

Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Mariánské Údolí	č.p. 324, 325	bydlení	732 733

Pozemek:

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
732	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mariánské Údolí, č.p. 324, 325, bydlení			
733	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mariánské Údolí, č.p. 324, 325, bydlení			
včetně všech součástí a příslušenství			

Popis nemovitých věcí:

Stavba domu č.p. 324 a 325 byla postavena a dána do užívání v roce 1950. V říjnu 2004 byla provedena výměna původních oken za plastové. Dům je zateplený, ale pouze na severní straně budovy a na zbytku budovy byla provedena nová fasáda v roce 2016 s výměnou vchodových dveří. Toto bylo ověřeno vlastním šetřením stavebních materiálů a stavebních konstrukcí oceňované stavby. Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 324/5 ve 2. NP domu č.p. 324, ulice Olomoucká, část Mariánské Údolí. Pozemek pod stavbou zděného bytového domu č.p. 324, 325 je v majetku společenství vlastníků bytů v domě č.p. 324, 325 a je předmětem tohoto ocenění. Ocenění bytu je provedeno porovnávací metodou. Na oceňované nemovitosti nevázne žádné omezení převodu ani věcné břemeno. Dům je zděný, zastřešení je provedeno valbovou střechou s hliníkovou krytinou, úplnými klempířskými konstrukcemi,

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

vnitřní omítky vápenné štukové, venkovní boční strany bytového domu jsou zateplené a celkově fasáda s umělými nástřiky, venkovní obklady nejsou, keramické obklady v bytě v malé části kuchyně a koupelny, výtah není, okna plastová, schody v domě teracové, dveře klasické dřevěné rámové a vstupní dveře do bytového domu plastové, podlahy obytných místností parkety s nutností rekonstrukce, ostatní beton a keramika, PVC, ve sklepě beton, vytápění lokální původní plynové topidlo a nový elektrický přímotop, elektroinstalace nová 220+380 V s pojistkovými automaty, bleskosvod proveden, rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody el. bojlerem, kanalizace z kuchyně, koupelny a WC, vybavenost klasickou původní kuchyňskou linkou, původní plynový sporák, vana plechová, umyvadlo keramické a WC standardní splachovací, domovní telefon proveden, rozvod antén centrální. Plynová přípojka zavedena. Celková vybavenost bytové jednotky je podprůměrná. K bytu přísluší sklep v suterénu. Sklep je tvořen 2x sklepní zděnou kójí s laťovými dveřmi. Bytová jednotka 2+1 se skládá z: kuchyně 9,1 m², předsíň 4,3 m², koupelna 1,9 m², WC 0,9 m², pokoj (1) 15,4 m², pokoj (2) 17,8 m², sklep (1) 1,9 m², sklep (2) 11,4 m².

III.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích

Na dražené nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

IV.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Obvyklá cena nemovitých věcí uvedených v bodu II. této Smlouvy byla stanovena ve Znaleckém posudku č. 6345-31/2021 vypracovaném dne 20.7.2022 Ing. Přemyslem Klasem, soudním znalcem, činí 2.500.000,- Kč.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) při dražbě nemovitých věcí je stanovena ve výši **2.500.000,- Kč (slovy: dvamilionpětsettisíckorunčeských)**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit 20.000,- Kč.

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkoví prokázat nejpozději před zahájením dražby.

Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit do 30ti dní ode dne konání dražby, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7771000723, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

V.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorunčeských)

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.11.2023. Dražební jistotu je možné uhradit buď

- a) složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7771000723, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele. Dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději do dne 28. listopadu 2023
- b) v hotovosti nejpozději do 28. listopadu 2023 v pokladně soudního exekutora Mgr. Svatopluka Šůstka, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro
- c) v hotovosti v den konání dražby nejpozději při zápisu do listiny dražitelů před zahájením dražby v místě konání dražby (Jednací místnost Obecního úřadu Hlubočky)

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

- úhrada formou bankovní záruky se nepřipouští

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

Dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří dražební jistotu uhradili dle bodu IV. písm. a) a b) této smlouvy vrácena do 10ti pracovních dnů od termínu dražby na účet, který účastník dražby uvede.

Dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří dražební jistotu uhradili dle bodu IV. písm. c) této smlouvy vrácena v hotovosti bezprostředně po ukončení dražby v místě konání dražby.

VI.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby nemovitých věcí se nařizuje na:

- 8. listopadu 2023 (středa) od 8:45 do 9:15
- 22. listopadu 2023 (středa) od 8:45 do 9:15

Prohlídka nemovitých věcí v jiném termínu je možná pouze po předchozí dohodě s dražebníkem (tel. 730895831)

VII.

Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebník, licitátor a osoby jemu blízké; nikdo nesmí dražit za ně.

VIII.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód **7771000723**, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

IX.

Podmínky přechodu vlastnického práva a odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, usnesení o příklepu. Usnesení o příklepu obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele;

Jde-li o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení usnesení o příklepu a potvrzení o přechodu vlastnického práva. O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí navrhovatel dražby vydražitele písemně předem, pokud se navrhovatel a vydražitel nedohodnou jinak. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dražební vyhlášku schválila RO Hlubočky dne 4.10.2023 na svém 25. zasedání usnesením č. 5 d-II).

Mgr. Svatopluk Šústek, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc,
Dražebník